

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 345322/2023 DEL
20/07/2023**

IMMOBILGECO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA LUIGI BODIO 33 CAP 00191
Domicilio digitale/PEC	immobilgeco@legalmail.it
Numero REA	RM - 1641551
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	16201261001
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Amministratore Unico	TARRONI DANILO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

DOCUMENTO

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it

Estremi di firma digitale

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
4 Amministratori	5
5 Titolari di altre cariche o qualifiche	5
6 Fusioni, scissioni, subentri	6
7 Attività,albi ruoli e licenze	6
8 Sede	6
9 Protocollo evaso	6

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 16201261001 Data di iscrizione: 01/06/2021 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 26/05/2021
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: A) L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE E SUBLOCAZIONE, L'AFFITTO E L'AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI QUALI TERRENI E ...
Poteri da statuto	L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE DI SORTA - SALVO QUELLI CHE SIANO RISERVATI DALLA LEGGE ESPRESSAMENTE AI SOCI - PER IL ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 16201261001
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 01/06/2021

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 01/06/2021

informazioni costitutive

Denominazione: IMMOBILGECO S.R.L.
Data atto di costituzione: 26/05/2021

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2100

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2021
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE E SUBLOCAZIONE, L'AFFITTO E L'AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI QUALI TERRENI E FABBRICATI DI QUALSIASI SPECIE E NATURA (ABITATIVA, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, SPORTIVA, TURISTICA, AGRICOLA, ETC.), NONCHE' AZIENDE COMMERCIALI ED AGRICOLE, OVUNQUE SITI;

B) LA LOTTIZZAZIONE DI TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSI IMMOBILIARI E LA TRASFORMAZIONE DI TERRENI AGRICOLI;

C) LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE ED IL RESTAURO, IN PROPRIO E CONTO TERZI, ANCHE IN APPALTO ED IN CONCESSIONE, DI FABBRICATI CIVILI ANCHE DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, PUBBLICI, INDUSTRIALI, TURISTICI, RUSTICI E DI OGNI ALTRO GENERE COMUNQUE CONNESSI AL SETTORE DELL'EDILIZIA E DELLE COSTRUZIONI IN GENERE ANCHE STRADALI, FERROVIARIE, PONTI, VIADOTTI, DIGHE, OLEODOTTI, ACQUEDOTTI, GASDOTTI, IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE, COSTRUZIONI DI OPERE MARITTIME, DRAGAGGI, OPERE FLUVIALI, IMPIANTI DI SMALTIMENTO E TRATTAMENTO DEI RIFIUTI, DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE DELL'ACQUA, COMPRESA LA PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE DEI LAVORI E DI TUTTE LE OPERE PREVISTE NELLE VARIE CATEGORIE STABILITE DALL'ALBO NAZIONALE DEI COSTRUTTORI. LE ATTIVITA' DI "PROGETTAZIONE" DEVONO INTENDERSI ESERCITATE NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE SPECIALI PER L'ESERCIZIO DELLE PROFESSIONI LIBERE ED ORDINISTICHE;

D) LA PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI PORTI E DARSENE TURISTICI, DI IMPIANTI SPORTIVI E/O CONNESSI AL SETTORE TURISTICO, LA GESTIONE DI PARCHEGGI PER AUTOMEZZI ED AREE DI RIMESSAGGIO PER NAVI, IMBARCAZIONI E NATANTI. LE ATTIVITA' DI "PROGETTAZIONE" DEVONO INTENDERSI ESERCITATE NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE SPECIALI PER L'ESERCIZIO DELLE PROFESSIONI LIBERE ED ORDINISTICHE;

E) LA COMMERCIALIZZAZIONE, ANCHE IN RAPPRESENTANZA, ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO, DI MATERIALI, PRODOTTI, MERCI, SISTEMI E MACCHINARI PER L'EDILIZIA, PER L'AGRICOLTURA E PER IL SETTORE NAUTICO PROFESSIONALE E DIPIORTISTICO. LE ATTIVITA' DI CUI SOPRA POTRANNO ESSERE SVOLTE IN ITALIA ED ALL'ESTERO. LA SOCIETA' POTRA' PARTECIPARE A GARE ED APPALTI, PARTECIPARE AD ASSOCIAZIONI DI IMPRESE A CONSORZI ED ACQUISTARE BENI MOBILI ED IMMOBILI AD ASTE. LA SOCIETA' POTRA' BENEFICIARE DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI DI CARATTERE FINANZIARIO, FISCALE, ASSICURATIVO E PREVIDENZIALE PREVISTE DA LEGGI EUROPEE, NAZIONALI, REGIONALI, PROVINCIALI E COMUNALI.

NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE ALLO SCOPO DI CONSEGUIRE L'OGGETTO SOCIALE E QUINDI IN FUNZIONE STRUMENTALE E NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, LE ATTIVITA' STRETTAMENTE AFFINI, ANCHE ASSUMENDO, NEL PIENO RISPETTO E NEI LIMITI DELLA PREVISIONE DELL'ART. 2361 C.C., INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', DITTE, COOPERATIVE E CONSORZI AVENTI OGGETTO SIMILE OD AFFINE AL PROPRIO; POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI FINANZIARIE, BANCARIE, INDUSTRIALI E COMMERCIALI, SIA MOBILIARI CHE IMMOBILIARI (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI MUTUI EDILIZI E FONDIARI), DA RITENERSI UTILI E NECESSARIE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PURCHE' CON ESCLUSIONE DEL FINE DEL COLLOCAMENTO, NONCHE' PRESTARE FIDEIUSSIONI E GARANZIE REALI O PERSONALI.

RESTANO ESPRESSAMENTE ESCLUSE TUTTE LE ATTIVITA' VIETATE DALLA LEGGE O DA QUESTA ESPRESSAMENTE RISERVATE A DIVERSI TIPI DI SOCIETA'.

Poteri

poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE DI SORTA - SALVO QUELLI CHE SIANO RISERVATI DALLA LEGGE ESPRESSAMENTE AI SOCI - PER IL RAGGIUNGIMENTO E L'ATTUAZIONE DEGLI SCOPI SOCIALI, E FATTE SALVE LE EVENTUALI LIMITAZIONI DI VOLTA IN VOLTA STABILITE ALL'ATTO DELLA NOMINA.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA', QUINDI, ACQUISTARE AZIENDE COMMERCIALI NONCHE' BENI MOBILI ED IMMOBILI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' SOCIALE, PERMUTARLI ED ALIENARLI; EFFETTUARE PAGAMENTI E RICEVERLI RILASCIANDONE QUIETANZA; RINUNZIARE AD IPOTECHE LEGALI; CONTRARRE MUTUI PASSIVI E FINANZIAMENTI IN GENERE CON PRIVATI, ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE ED ENTI DI QUALSIASI SPECIE CHE

ESERCITINO IL CREDITO, CONSENTENDO ISCRIZIONI, RIDUZIONI E CANCELLAZIONI DI IPOTECHE, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI PER DIVIETI, SIA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, CHE PRESSO LA COMPETENTE CANCELLERIA DEL TRIBUNALE; COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO IL DEBITO PUBBLICO E LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E PRESSO OGNI ALTRO UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO, ED IN PARTICOLARE PRESSO BANCHE, CON PRELEVAMENTI - ANCHE ALLO SCOPERTO NEI LIMITI DEGLI AFFIDAMENTI - CON ESONERO PER TUTTI I DETTI ENTI, BANCHE E UFFICI DA OGNI RESPONSABILITA'; NOMINARE AVVOCATI E PROCURATORI AD NEGOTIA E AD LITES; NOMINARE ARBITRI E TRANSIGERE QUALSIASI CONTROVERSIA.

CON PRECISAZIONE CHE L'ELENCO CHE PRECEDE E' SOLO ESEMPLIFICATIVO E NON TASSATIVO, ESSENDO CONFERITI, COME SI E' DETTO, ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE RIENTRANTI NELL'OGGETTO SOCIALE, SENZA LIMITAZIONE ALCUNA, DI MODO CHE DA NESSUNO E PER QUALSIASI CAUSA SI POSSA MAI OPPORRE DIFETTO O IMPRECISIONE DI POTERI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' CONFERIRE PROCURE SPECIALI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO, O AI DUE AMMINISTRATORI A FIRMA CONGIUNTA O DISGIUNTA, O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, SE NOMINATI E NEI LIMITI DELLA DELEGA, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI.

GLI UTILI SARANNO DISTRIBUITI AI SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE SOCIALE DA CIASCUNO DI ESSI POSSEDUTA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 100.000,00

Sottoscritto: 100.000,00

Versato: 100.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

LA DECISIONE RELATIVA ALL'EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE IN MATERIA E' RISERVATA ALLA COMPETENZA ESCLUSIVA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 31/05/2021

pratica con atto del 26/05/2021

capitale sociale

Data deposito: 31/05/2021

Data protocollo: 31/05/2021

Numero protocollo: RM-2021-187006

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
100.000,00 Euro

Proprieta'

GECOMED S.R.L.

Quota di nominali: 100.000,00 Euro

Di cui versati: 100.000,00

Codice fiscale: 10829911006

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

ROMA (RM) VIA LUIGI BODIO 33 CAP 00191

4 Amministratori

Amministratore Unico

TARRONI DANILO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

TARRONI DANILO

domicilio

Rappresentante dell'impresa

Nato a ROMA (RM) il 07/06/1961

Codice fiscale: TRRDNL61H07H501N

ROMA (RM)

VIA LUIGI BODIO 33 CAP 00191

carica

amministratore unico

Data atto di nomina: 07/01/2022

Data iscrizione: 02/03/2022

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 27/01/2022

5 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

GECOMED S.R.L.

Socio Unico

GECOMED S.R.L.

sede

Codice fiscale: 10829911006

ROMA (RM)

carica

VIA LUIGI BODIO 33 CAP 00191

socio unico
dal 26/05/2021
Data iscrizione: 01/06/2021

6 Fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante trasferimento dalla/e società'	18/07/2023	GECOMED S.R.L. C.F. 10829911006

Fusioni, scissioni

progetto di scissione mediante trasferimento dalla/e società'

GECOMED S.R.L.
Codice fiscale: 10829911006
Sede: RM
Data atto: 18/07/2023
Data iscrizione: 24/07/2023

estremi della pratica

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	07/01/2022
Attività prevalente	LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING (AFFITTO).

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 07/01/2022

attività prevalente esercitata dall'impresa

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING (AFFITTO).

attività esercitata nella sede legale

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING (AFFITTO).

8 Sede

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA LUIGI BODIO 33 CAP 00191
Domicilio digitale/PEC	immobilgeco@legalmail.it
Partita IVA	16201261001
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 1641551

9 Protocollo evaso

Protocollo n. 345322/2023
del 20/07/2023

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• scissioni
Data atto: 18/07/2023
Data iscrizione: 24/07/2023
scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 24/07/2023
SCISSIONE
IN DATA 18/07/2023 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI SCISSIONE MEDIANTE
TRASFERIMENTO DEL PATRIMONIO DALLA/E SOCIETA' GECOMED S.R.L. SEDE RM



PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE

(ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile)

della Società **Gecomed S.r.l.**

(Società SCISSA)

a favore della Società **Immobilgeco S.r.l.**

(Società Beneficiaria)

PREMESSA

Il presente progetto di scissione è stato redatto al fine di illustrare l'operazione di scissione parziale e proporzionale ai sensi dell'art. 2506-bis e dell'art. 2501-ter del Codice Civile della società "**Gecomed S.r.l.**" (successivamente anche indicata come "società scindenda" o "scissa" o "Gecomed") in favore di una società già esistente e denominata **Immobilgeco S.r.l.** (successivamente anche indicata come "società beneficiaria" o "Immobilgeco").

In particolare, l'operazione che sarà sottoposta all'approvazione dei soci della società Gecomed, prevede il trasferimento alla Società Immobilgeco S.r.l. degli assets immobiliari così come meglio identificati al punto 3 del presente "progetto di scissione".

L'obiettivo dell'operazione di scissione è quello di separare il compendio immobiliare e la sua gestione, dall'attività caratteristica della scissa che è prettamente operativa. Tale separazione consentirebbe fra l'altro, oltre ad una semplificazione della gestione della Gecomed, anche una riduzione del rischio complessivo aziendale in quanto lo stesso verrebbe ripartito su due entità (quella operativa e quella immobiliare) che per loro natura presentano due gradi di rischio potenzialmente diversi fra di loro.

Con il perfezionamento dell'operazione di seguito descritta, la suddetta società beneficiaria eserciterà la sua precipua attività immobiliare, mentre la società scissa continuerà la propria attività caratteristica (i.e. fornitura di servizi di consulenza medica e pianificazione in campo sanitario).

1. Società partecipanti alla scissione

1.1 Società scindenda

La società scindenda, ovvero la Gecomed, ha sede in 00191 Roma alla Via Luigi Bodio 33, indirizzo di posta elettronica certificata gecomed@pec.it – è iscritta al Registro delle Imprese di Roma con numero di iscrizione e codice fiscale 10829911006, risulta inoltre iscritta al REA/RM al n. 1258240, ha Capitale Sociale di Euro 20.000,00 (ventimila/00) interamente versato ed ha la seguente compagine sociale:

- TARRONI Danilo, C.F. TRRDNL61H07H501N– Quote di proprietà del 98, 00% pari ad Euro 19.600,00 del Capitale Sociale;
- DE SANTIS Cristina, C.F. DSN CST64B68H501M– Quote di proprietà del 2,00% pari ad Euro 400,00 del Capitale Sociale.

La società è amministrata da un Amministratore Unico nella persona del suddetto Tarroni Danilo.

Nella società scissa non è presente il Collegio Sindacale o il Revisore non ricorrendo i presupposti di obbligatorietà della relativa nomina ai sensi dell'articolo 2477 del codice civile e non essendo superati i limiti quantitativi dell'attivo patrimoniale e dei ricavi né dei livelli occupazionali secondo quanto stabilito nella richiamata disposizione normativa.

Alla data del 31.12.2022, la Gecomed ha un Patrimonio Netto pari ad Euro 402.131.

1.2 – Società beneficiaria

La società beneficiaria, che incorporerà parte del patrimonio della Gecomed, è la IMMOBILGECO Srl con sede in 00191 Roma alla Via Luigi Bodio 33, indirizzo di posta elettronica certificata immobilgeco@legalmail.it – iscrizione al Registro delle Imprese di Roma con numero di iscrizione e codice fiscale 16201261001, iscrizione al REA/RM al n. 1641551; ha un Capitale Sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00) interamente versato, ha la seguente compagine sociale:

- GECOMED S.r.l. – Socio Unico, C.F. 10829911006– Quote di proprietà del 100% pari ad Euro 20.000,00 del Capitale Sociale;

La società è amministrata Amministratore Unico nella persona del suddetto Sig. Tarroni Danilo.

Nella società beneficiaria non è presente il Collegio Sindacale o il Revisore non ricorrendo i presupposti di obbligatorietà della relativa nomina ai sensi dell'articolo 2477 del codice civile e non essendo superati i limiti quantitativi dell'attivo patrimoniale e dei ricavi né dei livelli occupazionali secondo quanto stabilito nella richiamata disposizione normativa.

Alla data del 31.12.2022, la Immobilgeco ha un Patrimonio Netto pari ad Euro 104.220.

2. Statuto delle Società

2.1 - Società scindenda

Lo statuto della società Gecomed S.r.l. non sarà oggetto di modifiche e resterà quindi quello attualmente in vigore.

2.2 – Società beneficiaria

Anche lo Statuto Sociale della Immobilgeco S.r.l. non sarà modificato e resterà quindi quello attualmente in vigore.

3. Elementi patrimoniali oggetto della scissione

Ai sensi dell'articolo 2506-bis e 2501-ter Codice Civile, gli elementi patrimoniali attivi e passivi della società scindenda che verranno trasferiti alla società beneficiaria sono di seguito esposti, con valori riferiti alla data del presente progetto, aggiornato con valori certi alla data del 31.05.2023.

Attivo

Risconto attivo – Canone Anticipato Leasing Immobiliare: Euro 308.916,67

Totale Attivo: Euro 308.916,67

Passivo

TFR Personale: Euro 695,63

Debiti per Oneri Differiti Personale Euro 3.143,20

Totale Passivo: Euro 3.838,83

Vengono pertanto trasferiti:

A) Contratto di Leasing Immobiliare/Polizza Assicurativa:

Istituto: Credem Leasing Spa – Reggio Emilia Via Mirabello, 2 – Codice Fiscale 00924500538 – Albo Intermediari Finanziari ex art. 106 TUB n. 8

Numero contratto: IF 227664

Data: Luglio 2021
Durata: mesi 144
Ubicazione: Immobile di Viale Giulio Cesare 71, Scala A Piano 2 – interno - 00192 Roma
Polizza Assicurativa: "Polizza Immobiliare" Credem Leasing Spa – Reggio Emilia Via Mirabello, 2 – Codice Fiscale 00924500538 - Registro Unico Elettronico Intermediari Assicurativi sez. D n. D000258462

B) Posizione personale dipendente amministrativo:

n. 1 Dipendente Amministrativo – Inquadramento CCNL COMMERCIO, DEL TURISMO, DEI SERVIZI, DELLE PROFESSIONI E DELLE P.M.I. - impiegato, livello 4° addetto a mansioni di segreteria.

Il risconto attivo, alla data del 31.05.2023, è iscritto per un valore di Euro 308.916,67 e si riferisce al maxi canone iniziale del contratto di leasing di cui sopra.

Per il personale dipendente trasferito, si riportano il debito per TFRL e il debito per oneri differiti alla data del 31.05.2023.

Si chiederà ai debitori che hanno eventualmente rilasciato fidejussioni e depositi a garanzia di contratti di locazione stipulati dalla scissa, il trasferimento delle stesse alla società beneficiaria che continuerà a gestire il rapporto di locazione in qualità di nuovo locatore.

A seguito dell'operazione di scissione e del trasferimento degli elementi attivi (Euro 308.916,67) e passivi (Euro 3.838,83) suindicati, verrà trasferito alla società beneficiaria, ad integrazione di quello esistente, un netto contabile di Euro 305.077,84 così ripartito:

Patrimonio Netto della beneficiaria

Al 31.12.2022 Euro 104.220,00

Riserva straordinaria da scissione: Euro 305.077,84

Debito per TFRL: Euro 695,63

Debito Oneri Differiti Personale Dipendente: 3.143,20

Totale Patrimonio Netto Beneficiaria "post scissione": Euro 409.297,84

Si precisa che, eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento dovute alla normale dinamica aziendale che si dovessero determinare tra la data di riferimento del presente progetto di scissione (31.05.2023) e la data di efficacia, saranno regolate tra le società apportando le dovute rettifiche alle relative voci interessate.

4. Rapporto di concambio delle quote ed eventuale conguaglio in denaro

Come sopra enunciato, il capitale sociale della società scissa e quello della società beneficiaria saranno interamente posseduti dai medesimi soci e nelle medesime proporzioni. Pertanto, continuando i soci a partecipare nelle originarie proporzioni al capitale ed al patrimonio "complessivo" delle due società che risulteranno dall'operazione, il regolamento delle posizioni degli stessi nella società beneficiaria non richiederà alcun rapporto di cambio (ossia alcun concambio di quote sociali) né tantomeno conguagli in denaro.

Alla luce di quanto sopra, il netto contabile trasferito alla società beneficiaria, incrementerà, di pari importo, il valore della partecipazione già iscritta nel bilancio della società scissa.

Gli elementi patrimoniali oggetto di scissione passeranno alla beneficiaria in continuità di valori contabili.

5. Trattamento riservato a particolari categorie di soci

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle quote, né per la società scissa che per la società beneficiaria.

6. Vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

7. Situazione Patrimoniale, Relazione dell'Organo Amministrativo e degli Esperti

Conformemente a quanto previsto dagli articoli 2501-quater, terzo comma, 2501-quinques quarto comma e 2501-sexies ottavo comma del Codice Civile, per espressa ed unanime rinuncia di tutti i soci, non si è resa necessaria la predisposizione dei seguenti documenti:

- Situazione Patrimoniale ex art. 2501-quater c.c.;
- Relazione dell'Organo Amministrativo ex art. 2501-quinques c.c.;
- Relazione degli Esperti ex art. 2501-sexies c.c.

Inoltre, con il consenso espresso di tutti i soci, si rinuncia a tutti i termini stabiliti dal codice civile ed agli adempimenti previsti dalla legge su tali termini.

8. Vantaggi dell'operazione di scissione – profili di elusività dell'operazione

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli Amministratori delle società partecipanti alla scissione.

Poiché, in virtù del comma 4 dell'articolo 2501-quinques del Codice Civile, non è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si intende approfondire i motivi economici che hanno indotto gli Amministratori a procedere con la scissione, soffermandosi anche, in particolare, sull'assenza di profili di elusività dell'operazione, come peraltro chiaramente ratificato nella "Massima" relativa al "Parere n. 24 del 25 luglio 2006" del Comitato per l'applicazione delle norme antielusive.

Nel caso in specie, come accennato peraltro in premessa, la finalità dell'operazione è quella di procedere alla riorganizzazione dell'attività di impresa della società scindenda, provvedendo a separare l'attività caratteristica da quella immobiliare.

La costituzione di due entità, ognuna preposta a una specifica attività, consentirà un'allocazione ottimale degli assets materiali ed immateriali che potranno esser meglio valorizzati nei confronti di terzi, anche al fine di acquisire eventualmente, risorse economico finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività o di particolari progetti.

Nel citato parere il Comitato per l'applicazione delle norme antielusive, ha ritenuto non elusiva la scissione parziale proporzionale attuata come segue:

- separando l'attività industriale e commerciale da quella immobiliare;

- trasferendo alla beneficiaria i cespiti a valori rappresentati dai costi storici presenti nella società scissa;
- ottimizzando e controllando al meglio la redditività delle due attività e sviluppando meglio le stesse;
- non alterando in alcun modo nell'immediato successivo periodo la scissione, la compagine sociale della beneficiaria; la scissione non è quindi preordinata alla successiva cessione delle partecipazioni societarie allo scopo di spostare la tassazione dei beni di primo grado ai beni di secondo grado (quote di partecipazione) soggetti al diverso regime di tassazione delle
- plusvalenze di carattere finanziario;
- favorendo o rendendo più accessibile l'eventuale ingresso di eventuali nuovi soci nella società Gecomed che avrebbero difficoltà significative ad acquisire quote della società con anche gli immobili all'interno della stessa, e non è preordinata a trasferire il controllo della società scissa ad eventuali nuovi soci.

In virtù di quanto sopra, si evidenzia come la presente scissione sia caratterizzata dalla mancanza di qualsivoglia profilo di elusività, anche in considerazione alla circostanza che la società scissa è socio unico della beneficiaria detenendo il 100% della piena proprietà del Capitale Sociale.

Inoltre:

- il socio unico Gecomed non intende cedere a terzi o ad altre società del gruppo, in tutto o in parte, le proprie partecipazioni;
- l'immobile trasferito alla beneficiaria sarà poi da quest'ultima locato alla scissa a canone di mercato e non è in alcun caso destinato a finalità estranee all'esercizio dell'impresa (gestione immobiliare);
- non vi è alcuna volontà di porre in essere ulteriori atti, fatti, e/o negozi giuridici che coinvolgano le società interessate dalla scissione successivamente al suo perfezionamento.

Per quanto poi ad eventuali profili di elusione fiscale, che nel caso riguarderebbero un contratto di leasing immobiliare, la posizione dell'Agenzia delle Entrate è perentoria laddove evidenzia che *"la scissione, infatti, diversamente dalla cessione del contratti di Leasing - disciplinata dall'articolo 88 comma 5 del Tuir secondo cui <in caso di cessione del contratto di locazione finanziaria il valore normale del bene costituisce sopravvenienza attiva> non determina l'emersione di base imponibile, poiché nell'ambito della riorganizzazione aziendale, il trasferimento del contratto di leasing comporta, come affermato con risoluzione n. 58 del 22 marzo 2007, solo il subentro alla società utilizzatrice (società scissa) di un altro soggetto (beneficiaria) che si troverà nella medesima posizione giuridica, contabile e fiscale della scissa, con possibilità, per il nuovo titolare, di riscattare il bene ovvero cedere il contratto, con il conseguente assoggettamento a tassazione, in questo caso, della sopravvenienza attiva realizzata, ai sensi dell'articolo 88, comma 5 del Tuir"*

L'obiettivo dell'operazione, si ribadisce, è quello di ottimizzare l'attività del compendio immobiliare della società beneficiaria, che già si occupa della gestione degli immobili di sua proprietà e di terzi, alleggerendo gli oneri contabili, amministrativi e commerciali della scissa e pervenendo, al contempo, alla riduzione del rischio di impresa in capo a quest'ultima.

La scissione in discorso mira quindi esclusivamente alla semplificazione dell'organizzazione e alla separazione delle attività e non comporta, pertanto, alcun mutamento giuridico ed economico della distribuzione tra i soci delle quote che attribuiscono la titolarità del patrimonio sociale.

9. Data di decorrenza della partecipazione agli utili delle quote

Le quote della società beneficiaria daranno diritto alla partecipazione agli utili con decorrenza dalla data di efficacia della scissione di cui al successivo punto.

10. Data di efficacia della scissione

10.1 - Effetti civilistici e contabili

Ai sensi dell'articolo 2506-quater, comma primo del Codice Civile, gli effetti della scissione decorrono dalla data dell'iscrizione dell'atto di scissione presso il Registro delle Imprese di Roma in cui sono iscritte la società scissa e quella beneficiaria ai sensi dell'articolo 2506 quater del codice civile.

In conseguenza alla predetta iscrizione, la società beneficiaria diverrà titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti agli elementi patrimoniali attivi e passivi ad essa trasferiti mediante scissione, assumendo tutti i diritti, le ragioni, gli obblighi e gli impegni ad essi relativi.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501-ter, numeri 5 e 6, ai fini contabili e fiscali, sarà possibile prevedere una data anteriore, ma comunque non antecedente al primo giorno dell'anno in cui sarà divenuta efficace l'operazione di scissione.

Inoltre, per effetto dell'art. 2506-quater, terzo comma, Codice Civile, ogni società è solidalmente responsabile, limitatamente al valore effettivo del patrimonio netto assegnato, o rimasto, dei debiti della scissa non soddisfatti dalla società a cui fanno carico.

10.2 - Effetti fiscali: imposte dirette

Ai sensi dell'art. 173, comma 1, TUIR, la scissione è neutrale dal punto di vista fiscale e pertanto non costituisce presupposto né per il realizzo né per la distribuzione di plusvalenze o minusvalenze.

Gli obblighi di versamento degli acconti relativi alle imposte proprie ed alle ritenute restano in capo alla scissa (art. 173, comma 5, TUIR), così come gli obblighi tributari relativi ai periodi di imposta anteriori alla data di efficacia dell'operazione (art. 173, comma 12, TUIR).

10.3 - Effetti fiscali: imposte indirette

Per quanto attiene alle imposte indirette, la scissione è soggetta all'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ed è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ex articolo. 2, comma 3, lettera f del DPR n. 633/1972.

11. Pubblicazione del progetto di scissione

Il presente progetto di scissione viene depositato presso il Registro delle Imprese di Roma e pubblicato sul sito internet delle società interessate dall'operazione di scissione, ai sensi dell'articolo 2506-bis, ultimo comma, Codice Civile.

12. Altre informazioni

Sono possibili le variazioni, le integrazioni e gli aggiornamenti, anche numerici, del presente progetto che non incidono sui diritti dei terzi e dello statuto della società beneficiaria eventualmente richiesti dall'autorità pubblica o in sede di iscrizione al Registro delle Imprese.

Roma, il 18 Luglio 2023

GECOMED S.r.l. – CF 10829911006

L'Amministratore Unico

Sig. Danilo TARRONI



IMMOBILGECO S.r.l. – CF 16201261001

L'Amministratore Unico

Sig. Danilo TARRONI

